



**Gymnázium, Šrobárova 1, 042 23 Košice**

tel.: +421 55 622 19 51 e-mail: srobarka@srobarka.sk

**VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY – PRIESKUM TRHU**  
( ďalej len „Výzva“)

realizovaná postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ZVO“)

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Gymnázium Šrobárova 1 Košice  
**Sídlo:** Šrobárova 1, 040 23 Košice  
**IČO:** 00160989  
**Zastúpený:** Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová, riaditeľka školy  
**Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:** Mgr. Monika Sabová  
**Telefón:** 055/622 19 51  
**Email:** [sabova@srobarka.sk](mailto:sabova@srobarka.sk)

**2. Predmet zákazky**

- 2.1 Názov zákazky:  
„**Stavebný dozor –Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane všetkých atikových štítov, nad korunnou rímsou a drevených konštrukcií výplní – I.ETAPA**“
- 2.2 Spoločný slovník obstarávania:  
CPV 71520000-9 Stavebný dozor  
CPV 71521000-6 Stavebný dozor na stavenisku
- 2.3 Miesto dodania a uskutočnenia predmetu zákazky:  
**Budova Gymnázia, Šrobárova 1, 042 23 Košice.**  
**Objekt budovy Gymnázia je Národná kultúrna pamiatka – Šrobárova 1, Košice, Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR č. 1217/0, Mestská pamiatková rezervácia Košice, katastrálne územie Stredné mesto, Mestská pamiatková rezervácia, list vlastníctva č. 1878, parcelné číslo 225/2, 226, 227, 228, 229. Vlastníkom budovy je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Budova je v správe Gymnázia, Šrobárova 1, 042 23 Košice.**

#### 2.4 Termín plnenia a odovzdania predmetu zákazky:

Odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez závad a nedorobkov objednávateľom.

### 3. Opis predmetu zákazky a jeho obsah:

Predmetom zákazky je poskytnutie odborných služieb spočívajúcich v zabezpečení činností dozorovania stavebných prác a stavebného dozoru podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z, § 46b realizované v rámci predmetu zákazky „Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane všetkých atikových štítov nad korunnou rímsou a drevených konštrukcií výplní – I.ETAPA“. Stavebné práce spočívajú v obnove časti okenných a dverných výplní uličných a dvorových fasád, vrátane dekoratívnych atikových štítov nad korunnou rímsou na nehnuteľnosti Gymnázium Šrobárova 1, Košice, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane dekoratívnych atikových štítov, nad korunnou rímsou a drevených výplní.“ na základe reštaurátorskej dokumentácie: Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane dekoratívnych atikových štítov, nad korunnou rímsou spracovanej Mgr. art. Ľubomírom Kucom a reštaurátorského posudku: Prípravná dokumentácia obnovy okenných a dverných výplní uličnej a dvorovej, severnej, južnej, východnej a západnej fasády, spracovanej Mgr. art. Martinom Kukurom, Mgr. art. Ľubomírom Kucom, Ing. arch. Fedorom Harnišom. Počas stavebných prác je povinnosť pri realizácii diela postupovať v súlade s ohlásením stavby č. MK/A/2020/14875-02/I/SOM zo dňa 6.7.2020 vydaným Mestom Košice a s rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu Košice pod značkami:

- KE-04/2002-03/7066/VA, KD zo dňa: 04.11.2004,
- KE-12/663-02/3204/KR zo dňa: 13.06.2012
- KE-12/664-04/4014/KR zo dňa: 20.07.2012,
- KPUKE-2019/9364-5/30454/KR zo dňa: 24.04.2019,
- záväzným stanoviskom č. KPUKE-2019/19496-04/80827/VA,KR zo dňa: 04.10.2019
- Rozhodnutím KPUKE-2019/20253-4/80147/VA,KR zo dňa: 7.10.2019. Všetky tieto Rozhodnutia budú k dispozícii k nahliadnutiu u verejného obstarávateľa.
- Stavba je členená na nasledovné objekty:
  - Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia. Konštrukcie drevené výplne – IE
  - Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia - Fasáda U1 - IE
  - Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia - Fasáda Dvor - IE
- Stavebné práce sa budú zrealizovať v rozsahu podľa príslušného výkazu výmeru a textovej časti projektovej dokumentácie.
- Obnovu fasád je potrebné realizovať obnovou – reštaurovaním, podľa § 33 odseku 1 pamiatkového zákona.
- Prioritou bude záchrana a rehabilitácia pôvodnej architektonickej a výtvarnej úpravy súčastí kultúrnej pamiatky, so zásadou maximálneho rešpektovania a zachovania ich autenticity, s odstránením a revidovaním všetkých predošlých sekundárnych zásahov a doplnkov, ktoré narušujú vzhľad fasád.

- Reštaurovanie sa bude vykonávať prostredníctvom fyzickej osoby s odbornou spôsobilosťou na reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéri a exteriéri objektov historickej architektúry – S6, podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov (ďalej len „o Komore reštaurátorov“).
- Bližšia špecifikácia a popis činností, ktoré sa budú v rámci zmluvy o dielo uskutočňovať je dostupná v súťažných podkladoch na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v zákazke : „Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane všetkých atikových štítov, nad korunnou rímsou a drevených konštrukcií výplní – I.ETAPA“

Link: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/428408>

- Predpokladaná hodnota stavebných prác predstavuje 1 297 633,20 EUR bez DPH. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že finančné krytie má zabezpečené momentálne vo výške 900 000,- Eur s DPH. V prípade, že dôjde k vykonaniu prác v uvedenom finančnom objeme a verejný obstarávateľ nebude mať zabezpečené ďalšie financovanie, môžu byť práce pozastavené na dobu získania ďalších finančných zdrojov Pokračovanie plnenia predmetu zákazky bude na základe finančných možností verejného obstarávateľa. Obdobie pozastavenia prác sa nebude započítavať do lehoty plnenia.
- Lehota plnenia stavebných prác je do 24 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

#### **Osoba vykonávajúca stavebný dozor má nasledovné povinnosti:**

- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné skladanie strojov a zariadení.
- Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Dozoruje výkon činností na stavbe, tak aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou, zmluvou o dielo a súťažnými podmienkami.
- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
- Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje stavebníka – zhotoviteľa stavby pri jeho vedení.
- Kontroluje vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenáva.

- Kontroluje cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom.
- Sleduje či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, v prípade ak skúšky sú predpísané a dohodnuté v zmluve o dielo alebo v iných dokumentoch, ktoré sú určujúce pre uskutočnenie stavby.
- Organizuje kontrolné dni.
- Upozorňuje zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby.
- Sleduje spôsob a postup činností na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť.
- Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou objednávateľom.
- Osobitnú pozornosť venuje tým častiam stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach.
- Prijíma stanoviská k prípadným zmenám riešenia stavby.
- Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré zistil na stavbe.
- 

Verejný obstarávateľ neumožňuje v cenovej ponuke predloženie variantných riešení. Ak súčasťou cenovej ponuky bude predloženie variantného riešenia, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

#### 4. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bude stanovená v eurách bez DPH na základe poskytnutých informácií a cenových ponúk doručených v rámci tohto prieskumu trhu, všetko v zmysle § 6 zákona o verejnom obstarávaní.

#### 5. Predkladanie cenových ponúk

- 5.1 Cena za predmet zákazky, musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení. Cena bude stanovená v mene EUR. Uchádzač je povinný do celkovej ceny zahrnúť všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky v zmysle tejto výzvy a jej príloh. Cena musí obsahovať celkový výkon stavebného dozoru počas celej doby uskutočňovania stavby – diela v zmysle zmluvy o dielo až do odovzdania a prevzatia stavby. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom v EUR. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. Uchádzač predkladá ponuku v slovenskom jazyku.
- 5.2 Dátum začatia verejného obstarávania je **1.2.2021** a lehota na predkladanie ponúk je určená do **15.2.2021 do 12.00 hod.**

- 5.3 Cenové ponuky sa doručujú v listinnej podobe osobne, poštou alebo iným doručovateľským subjektom v uzatvorených obálkach a označujú sa „ „Stavebný dozor –Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane všetkých atikových štítov nad korunnou rímsou a drevených konštrukcií výplní – I.ETAPA - súťaž – neotvárať““
- 5.4 Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť :  
**Gymnázium Šrobárova 1, 042 23 Košice**

## **6. Podmienky účasti uchádzača a požadované doklady ako dôkazné prostriedky**

- 6.1 **§ 32 Osobné postavenie, ods. 1, písm. e):**  
1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:  
Je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.  
**Na vyhodnotenie splnenia podmienky účasti osobného postavenia verejný obstarávateľ vyžaduje od jednotlivých uchádzačov predloženie dokladu o oprávnení podnikat' v oblasti predmetu zákazky: Doklad o oprávnení podnikat' v oblasti týkajúcej sa predmetu zákazky (Výpis zo ŽR alebo OR o oprávnení podnikat' (v oblasti týkajúcej sa predmetu zákazky), stačí fotokópia.**
- 6.2 **Odborná spôsobilosť:**  
Preukázanie odbornej spôsobilosti výkonu viazanej živnosti v zmysle zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon) – príloha č. 2 živnostenského zákona SKUPINA 213 – Stavebníctvo –Výkon činnosti stavebného dozoru .
- 6.3 Profesionálny životopis (podpísaný odborne spôsobilou osobou), ktorý musí obsahovať minimálne tieto údaje:
- priebeh zamestnaní vrátane súčasného zamestnávateľa (názov, sídlo); súhrnné praktické skúsenosti v pozícii stavebného dozoru, predložením zoznamu s uvedením názvu stavby, názov a sídlo odberateľa, - lehoty plnenia (od do mesiac/e a rok/y, hodnota stavebných prác bez DPH),
  - minimálne jednu preukázateľnú praktickú skúsenosť vo funkcii stavebného dozoru pri výstavbe alebo rekonštrukcii stavby rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, t. j. **stavebné práce na kultúrnej pamiatke, alebo reštaurácia kultúrnej pamiatky.**

V prípade potreby si verejný obstarávateľ vyžiada originály všetkých dokladov od úspešného uchádzača po vyhodnotení verejného obstarávania a pred podpisom zmluvy.

## 7. Vyhodnotenie ponúk a kritérium na hodnotenie cenových ponúk

- 7.1 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nesplnil všetky podmienky účasti a nepredložil všetky požadované doklady ako dôkazné prostriedky alebo poskytol nepravdivé informácie v súvislosti s podmienkami účasti, obsah ktorých je požadovaný v tejto výzve a jej prílohách.
- 7.2 **Kritériom na vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky bude najnižšia celková cena v eurách vrátane DPH za celý predmet zákazky.**  
Po zrealizovaní postupu podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v eurách s DPH za celý predmet zákazky a bude s úspešným uchádzačom podpísaná Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru.
- 7.3 Vyhodnocovanie ponúk je neverejný akt. Predpokladom úspešného vyhodnotenia súťaže sú ponuky uchádzačov bez nedostatkov posudzovaných podľa tejto výzvy na predloženie ponúk. **Výsledok vyhodnotenia ponúk bude oznámený uchádzačom formou elektronickej komunikácie.**

## 8. Obsah ponuky

- 8.1 Ponuka musí obsahovať:
- **Doklady preukazujúce splnenie všetkých podmienok účasti podľa bodu 6 Výzvy**
  - **Vyplnená špecifikácia a cenová ponuka – Príloha č. 1 výzvy**
  - **Vyplnený Návrh na plnenie kritéria – Príloha č. 2 výzvy**
  - **Podpísaný návrh zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru – Príloha č. 3 výzvy**
  - **Podpísané čestné vyhlásenie – Príloha č. 4 výzvy**

## 9. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- 9.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' niektorú z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, ak uchádzač nesplní podmienky účasti, alebo predložená ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám na predmet zákazky.
- 9.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie a začal sa postup zadávania zákazky.
- 9.3 Výzva na predkladanie cenovej ponuky na danú zákazku slúži prednostne na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 zákona o verejnom obstarávaní a následne na zadávanie zákazky ( za predpokladu, že na základe predložených cenových ponúk sa preukáže, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako 30 000,00 eur bez DPH) podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, všetko za podmienky, že oslovené hospodárske subjekty v postavení uchádzača budú spĺňať stanovené podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky určené v tejto výzve.  
Verejný obstarávateľ upozorňuje, že uchádzači, ktorých verejný obstarávateľ osloví na predloženie cenovej ponuky touto výzvou a ktorí predložia cenovú ponuku nie sú

oprávnení uplatniť v danom postupe zadávanie zákazky revízne postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nevyplývajú im z predloženia cenových ponúk žiadne nároky na uzatvorenie zmluvy na plnenie predmetu zákazky ani iné finančné nároky na úhradu nákladov spojených s vyhotovením a predložením cenovej ponuky.

## **10. Prílohy**

Príloha č. 1 Špecifikácia a cenová ponuka

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3 Návrh zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie

V Košiciach dňa 29.1.2021

Vypracovala: Mgr. Monika Sabová

Schválila: Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová